


±0,000 = 282,40 m.n.m.

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	 RIPS projekt s.r.o. Projektční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice TEL.: 608 272 962	
PROJEKTANT	Petr Novotný		
VYPRACOVAL	Petr Novotný		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	Mezilesí 2057/22, Praha 20, č.parc. 2198/3, k.ú. Horní Počernice [643777]	FORMÁT	ISO A4 PLNÁ (210.00 X 297.00 MM)
STAVEBNÍK	Městská Část Praha 20 IČ: 00240192	Č.REVIZE	---
	Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice, 193 00	DATUM	prosinec 2024
AKCE:	BD MEZILEŠÍ 2057/22	STUPEŇ PD	DVZ
	VÝMĚNA STOUPACÍCH POTRUBÍ	Č. ZAKÁZKY	19-2024/RP
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ	MĚŘITKO	Č. VÝKRESU D.1.1.

Obsah

1.	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
1.4.	Poskytnuté podklady ke zpracování PD	3
2.	Základní údaje charakterizující stavbu	4
3.	Plošné ukazatele	5
4.	Stavebně-technické řešení stavby	6
	Harmonogram stavby	6
	Vyklízecí práce a zahájení činnosti	6
	Zakrytí konstrukcí a opatření	6
	Bourací práce	6
	Zemní práce	8
	Základy	9
	Svislé nosné konstrukce	9
	Vodorovné nosné konstrukce	9
	Střecha	9
	Tepelné izolace	10
	Izolace proti zemní vlhkosti	10
	Příčky.....	10
	Povrchy.....	10
	Podlahy.....	10
	Podhledy.....	11
	Výplně otvorů.....	11
	Revizní otvory.....	11
	Parapety	11
	Zámečnické výrobky.....	12
	Malířské práce	12
	Izolace potrubí	12
	Venkovní zpevněné plochy.....	12
	Terénní úpravy	12
	Označení potrubí	12
	Požární ucpávky	12
	Sanitární vybavení.....	13
	Úklid a dokončovací práce	13
	Konstrukční a materiálové řešení	13
	Mechanická odolnost a stabilita.....	13
5.	Závěrečná ustanovení	13

Bytový dům Mezilesí 2057/22 - Výměna stoupacích potrubí
Horní Počernice parc.č.2198/3 - objekt, k.ú. Horní Počernice

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

ázev stavby: **Bytový dům Mezilesí 2057 - výměna stoupacích potrubí vody kanalizace, vzduchotechniky a přepojení uzemnění**

Místo stavby: ul. Mezilesí 2057/22, Praha 20 - Horní Počernice;
parc. č. 2198/3, k.ú. Horní Počernice [643777]

Stupeň PD: Dokumentace udržovacích prací a dokumentace pro výběr zhotovitele ve smyslu zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Městská část Praha 20**, IČ: 002 40 192
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice

zastoupený: **p. Mgr. Měšťanem Petrem**, starostou MČ

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781

Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant: Petr Novotný
Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

1.4 Poskytnuté podklady ke zpracování PD

Částečná dokumentace objektu z archivu vlastníka objektu, prohlídka objektu, konzultace s vlastníkem objektu, kamerový průzkum kanalizace, původní požární bezpečnostní řešení, zkušenosti z předchozích etap.

2. Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší stavební výměnu páteřních rozvodů především na stoupacích potrubí uvnitř instalačních jader stávajícího objektu Mezilesí 2056/24, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek. V objektu se nachází celkem 4 instalační jádra, které prochází přes všechna patra. Instalační šachty jsou v horních patrech ukončeny vývodem nad úroveň střechy pomocí plechové konstrukce včetně odvětrání. Instalační jádra jsou v rámci jednotlivých pater oddělena pomocí přebetonávky a požárních ucpávek. Instalační jádro je součástí požárního úseku jednotlivých bytů na patře. Ve stávajícím instalačním jádře se nachází rozvody vodovodu ve dvou tlakových pásmech (1-6,6-13), dále se zde nachází svislé stoupací potrubí kanalizace a v neposlední řadě dvojice plechových potrubí odvětrání digestoří a koupelen s WC.

Řešené stavební úpravy budou řešeny pomocí etapizace. V rámci jednotlivých etap bude výměna potrubí rozdělena do dvou etap. V první etapě budou vyměněny stávající rozvody od napojovacích bodů vysokého a nízkého pásma vodovodu přes schodišťový prostor do pravé části objektu - celkem dvě instalační jádra. Rozvody do levé části objektu ukončeny za stěnou schodišťového prostoru a následně přepojeny přes nové uzavírací armatury na stávající rozvody. V rámci druhé etapy budou vyměněny rozvody v levé části objektu.

V rámci řešené projektové dokumentace jsou navrženy udržovací práce stávající dokončené stavby na parc.č. 2198/3, k.ú. Horní Počernice. Jedná se o konstrukční systém ze železobetonových prefabrikovaných montovaných panelů - VVÚ- ETA. Objekt je řešen jako 13 podlažní bytový dům s konstrukční výškou 2800mm jednotlivých podlaží pouze 1NP je zvýšená na konstrukční výšku 4050mm (světlá výška 2570 a 3850 mm) V 1 NP ve schodišťovém prostoru se nachází instalační podhled, který v rámci 1.etapy bude demontován a prostor instalačního podhledu bude vyčištěn od již nepotřebných potrubí. V 6. NP a 10.NP se nachází spojovací chodba mezi se sousedním objektem Mezilesí 2056, která slouží jako chráněná úniková cesta mezi jednotlivými domy. V rámci 1NP jsou objekty propojeny pomocí prostor pro sklepní kóje.

Zásobování vodou – je provedeno a je stávající, dvojicí stávajících přípojek s napojením na městský vodovod (vysoké pásmo a nízké pásmo), vysoké pásmo má vodoměr v objektu 2056, kde výměna proběhla v rámci předchozích etap. Vodoměr nízkého pásma se nachází ve vodoměrné šachtě v objektu 2057. Od vodoměru k podružným vodoměrům budou vyměněny veškeré rozvody, kde dojde k napojení na stávající bytové rozvody. Napojovací bod vodovodu je vyznačen v PD. Upřesňující řešení vodovodu je uvedeno v samostatné části PD. Požární vodovod bude pouze přepojen na stávající/ nové rozvody v místě umístění.

Kanalizace – je provedeno a je stávající, splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do městské kanalizace vč. dešťové kanalizace - která je ukončena na pozemku stavebníka uvnitř objektu navazují stávající vnitřní rozvody kanalizace. Stoupací potrubí splaškové kanalizace bude kompletně vyměněno od střešní části až po páteční kolena kanalizace, kde kanalizace přechází do ležatých částí. Ležaté části kanalizace budou tlakově vyčištěny. Veškeré stoupací potrubí musí být odvětrány nad úroveň střechy. Dešťová kanalizace není součástí řešení a není předmětem této PD.

Elektro – je provedeno a je stávající, je připojeno na stávající elektrickou energii přípojkou umístěné v elektro skříni uvnitř objektu. V rámci projektu elektra budou provedeny nové rozvody světla na WC v rámci bytů, a nové připojení ventilátoru na WC. Dále bude proveden nový společný zemnicí drát pro WC a koupelny bytového domu v instalačním jádře

bytů. V rámci etapy číslo 2. budou provedeny rozvody pro dopojení odtahového ventilátoru z místnosti 1.13c.

Teplovod - je stávající napojení na stávající rozvod teplovodu z předávací stanice uvnitř objektu 2056. V objektu se nachází dvě tlakové pásma teplovodu, které jsou ukončeny v předávací stanici objektu. Napojovací body na rozvody TUV jsou vyznačeny v projektové dokumentaci a nachází se na rozhraní objektu 2056/2057. Součástí zásobování TUV je i výměna cirkulačního potrubí.

Vzduchotechnika - V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajícího stoupacího potrubí vzduchotechniky, toto potrubí bude nahrazeno novým a budou na něj přepojeny vnitřní rozvody od digestoře a koupelny V rámci rekonstrukce WC bude provedeno nové potrubí od ventilátoru odvětrávající WC. Rekonstrukce počítá s výměnou ventilátorů v koupelně a na WC jednotlivých bytů. Veškeré prostupy vzduchotechniky skrz stěny v rámci bytů musí být řádně utěsněny.

Doprava – je stávající, napojení objektu je napojeno pomocí asfaltové komunikace Mezilesí. V objektu se nachází 2 vchody. Předmět rekonstrukce se nachází uvnitř objektu. Zařízení staveniště - Zařízení staveniště bude umístěno vně objektu na pozemku č. parc. 2198/75,2198/35 v místě, kde se původně nacházely společné věšáky. Pro zařízení staveniště bude na dobu realizace vyřízen územní souhlas, případně jiné rozhodnutí, které je vyžadováno právními předpisy (Souhlas zařizuje zadavatel zakázky). Předpokládá se umístění 2x stavební buňky a kontajneru na odpad. Jiné řešení je nutné prokonzultovat se zadavatelem stavby.

Stávající objekt má vyřešené veškeré inženýrské sítě včetně napojení na stávající rozvody. Vnitřní páteřní rozvody v řešených prostorech budou vyměněny za nové, staré rozvody budou kompletně demontovány vč. již nepoužívaných rozvodů. Objekt má vyřešené napojení na pozemní komunikaci Mezilesí .

Stavební řešení a dispozice objektu se s navrženými udržovacími pracemi nemění.

Před zahájením prací je nutno ověřit veškeré rozměry uvedené v dokumentaci, dokumentace byla zpracována na základě poskytnutých podkladů stavebníkem.

Před realizací výměny potrubí a po vyčištění doporučujeme ověřit skladby a stavy konstrukcí a případně uzpůsobit řešení možnostem. Navržené řešení uvedené v PD je předpokladem možného řešení, bez možnosti ověření stávajících konstrukcí stavebně technickým průzkumem.

Účel užívání stavby

Stávající objektu slouží pro potřeby bydlení ve 48 bytových jednotkách, které jsou rozděleny do dvou samostatných etap po 24 bytech, 2 jádrech. V onjektu se nachází 1x komerční prostor, který je nutné dopojit na rozvody.

3. Plošné ukazatele

Plošné ukazatele :

Stávající kapacity stavby - orientační (není směrodatné pro tento záměr)

Zastavěná plocha Mezilesí 2057/22 : 292 m²

4. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení výměny potrubí a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro výměnu potrubí a drobné stavební práce budou použity standardní materiály a výrobky (cihly, beton, plast, ocel aj.)

Harmonogram stavby

Před zahájením stavby bude zpracován harmonogram postupu prací vč. jmenovitého seznamu nájemníků domu vč. uvedených kontaktů. Tento harmonogram musí odsouhlasit zadavatel stavební akce.

Vyklízecí práce a zahájení činnosti

Před zahájením realizace výměny potrubí je nutno provést vyklizení sklepů vyznačených v PD, kde jsou provedeny stoupací potrubí kanalizace, tak aby k nim byl zajištěn přístup. Dále je nutné, aby nájemníci si vyklidili vlastní věci z prostor řešených sklepů, instalačních jader a prostor WC do termínu zahájení realizace. Během demontáže podhledu v 1NP musí být zajištěno dočasné odpojení požárních čidel umístěných na předmětném podhledu.

Před bouracími pracemi je nutné zajistit náhradní zásobování pro sociální zázemí pro obyvatele v rámci rekonstrukce. Náhradní sociální zázemí je vybudováno jako dočasné a bude funkční po celou dobu výstavby v rámci nadcházejících etap. Sociální zázemí je vybudováno v místnosti 1.08 v objektu Mezilesí 2057. Vodovod bude napojen vodoměrnou sestavou v objektu 2057 provizorním napojením.

V rámci 1 etapy dojde k vyklizení a vyčištění vodoměrné šachty uvnitř objektu před demontáží potrubí.

Zakrytí konstrukcí a opatření

Před zahájením bouracích prací budou provedeny krycí konstrukce v bytech do míst, kde nebude prováděna rekonstrukce. Například prachové uzávěry vlepené např. do dveřních otvorů a přímo sousedících pokojů tak, aby se minimalizovaly škody a znečištění na okolních prostrech nedotčených rekonstrukcí.

V rámci první etapy při realizaci nového podhledu v 1NP bude dočasně odstaven systém nuceného odsávání kouřových splodin z chráněných únikových cest v případě požáru. Během realizace bude zajištěno, aby nedocházelo k pronikání prachových částic z výstavby do prostor nuceného větrání. Tento systém bude odstaven po nezbytně dlouhou dobu. Po dokončení bude systém opět zprovozněn dodavatelem zařízení, tak aby bylo možné dodavatelem požárního zařízení nadále držet záruční lhůtu a systém byl provozuschopný.

Bourací práce

V rámci bouracích prací je nutno v 1NP vybourat páteční kolena splaškové kanalizace, která jsou umístěna pod podlahou 1NP. Tyto páteční kolena budou v rámci udržovacích prací vyměněny za nové. Dále bude nutné vybourat nové prostupy pro ležaté části páteřních rozvodů vodovodu, které jsou uvedeny v PD V rámci rekonstrukce, je možné

využití stávajících prostupů, zbylé nové prostupy budou provedeny jadrovým vrtem. Na jednotlivých záchodech bude nutné demontovat stávající samostatně stojící kombi WC a vybourat stávající zadní předstěnu vč. elektroinstalace, podlah na WC, tak aby byl zajištěn přístup k instalačnímu jádru. V instalačních jádrech bude nutné vybourat stávající přebetonávky mezi jednotlivými podlažími a dále demontovat stávající rozvody vody, kanalizace a VZT, včetně požárních ucpávek. V rámci minulých rekonstrukcí byly provedeny pouze montáže potrubí a původní řešení bylo zaslepeno a ponecháno v instalačním jádru. V jádrech se nachází 9x vodovodní potrubí (6x plast + 3x ocel), 2x obdélníkové potrubí vzduchotechniky pravděpodobně z plechu, obalené izolačním materiálem a jedna kanalizační trubka z osinkocementu.

Dále bude nutné demontovat stávající ležaté rozvody vodovodu vč. uchycení ke stropní konstrukci. V rámci rekonstrukce tyto závěsné uchycení budou provedeny nové a budou provedeny instalační lávky pro vodovod. Pro nové ventilátory v koupelně a stávající digestoře budou v případě potřeby provedeny nové prostupy stěnami a původní budou zadělány. Tyto otvory budou přizpůsobeny ventilačnímu potrubí na kterém budou vysazeny odbočky. Během rekonstrukce je nutné ochránit stávající vedení optického kabelu (internetu), který je zavěšen na stávajících lávkách. Lávky budou demontovány a konstrukce následně předány zhotoviteli pro druhotné využití (úhelníky, tyče..)

V rámci etap budou vždy v dotčených prostorech demontovány vzduchotechnická potrubí vedoucí sklepy od bývalých odvětrání spíží, které byly umístěny v rámci kuchyní jednotlivých bytů. Prostupy v rámci stropů budou zadělány a začištěny. V rámci obvodových konstrukcí budou prostupy v vnitřní strany osazeny větracími mřížkami a prostupy zachovány.

Likvidace bouraného materiálu

Vybourané materiály budou likvidovány dle katalogu odpadů odvozem na řízené skládky, recyklaci nebo jiným způsobem umožňovaným zákonem. O likvidaci vybourané suť a odpadu budou vystaveny prokazující doklady o splnění podmínek jiných právních předpisů a norem.

V objektu se nachází osinkocementová kanalizační trouba sloužící jako svislé kanalizační potrubí. Tento materiál musí být zlikvidován dle platných norem a zvláštních předpisů specializovanou odbornou firmou, která po dokončení likvidace tohoto odpadu vystaví protokol o likvidaci materiálu - „azbest“. Dodavatel stavby je povinen oslovit oprávněnou firmu s nakládáním s nebezpečným odpadem a zajistit bezpečnou likvidaci tohoto materiálu.

V rámci likvidace tohoto odpadu je nutné zajistit následující:

- zpracování všech legislativních požadavků
- zpracování technologického postupu odstranění azbestu včetně vyřízení a schválení HS HMP vytvoření hermetického (HEPA) filtrovaného ochranného kontrolního pásma v prostoru sanace
- vyčištění prostoru před nástřikem
- enkapsulační nástřik prostor, konstrukcí a pláště
- likvidaci azbestových komponent
- balení azbestových komponent
- transport azbestu do speciálního transportního kontejneru
- dopravu nebezpečného odpadu
- další enkapsulační nástřik prostor, konstrukcí a pláště
- měření výskytu azbestových a minerálních vláken v prostoru
- likvidace ochranného kontrolního pásma v prostoru sanace
- předání prostor uživateli včetně výsledků měření

- dopravu pracovníků schválených HS HMP, pro pohyb v kontrolním pásmu

Stavební řešení

V rámci stavebního řešení bude nově provést nové páteční kolena splaškové kanalizace, tyto kolena slouží pro přechod svislé kanalizace na ležatou část pod úrovní podlahy. Po usazení tyto páteční kolena budou obetonována. Po výměně pátečních kolen, bude nutno provést dobetonávku podlahy a provést nové napojení hydroizolace s odolností proti radonu odpovídající střednímu riziku. Po dokončení pátečních kolen bude nutno vyměnit postupně veškeré stoupací potrubí v instalačních jádrech bytového domu. V rámci výměny je nutno zajistit obyvatelům bytového domu v nočních a ranních hodinách možnost použít WC a zajistit dodávku teplé vody. Během pracovní doby budou zajištěny provizorní WC, které jsou umístěny v objektu Mezilesí 2057, místo je vyznačeno v PD. Během rekonstrukce budou obyvatelé informováni o zřízení a možnosti využití těchto WC. Obyvatelé domu je nutné obeznámit problematikou užití technologie čerpání splaškových vod pro předcházení závad na systému. V denních hodinách budou je možno dodávku teplé vody přerušit a odstavit WC po nezbytně dlouhou dobu. Po dobu rekonstrukce je nutno zajistit možnost pitné vody sekundárními rozvody či přistavením cisterny s pitnou vodou. Dodavatel stavby je povinen zajistit harmonogram průběhu stavby a navrhne řešení možnosti provedení výměny potrubí s ohledem na vše uvedené.

Nové konstrukce

Před montáží nových svislých rozvodů bude v instalačním jádře v rámci patra proveden ocelový rám, který bude kotven k jednotlivým stropům. Stropní panely jsou uvažovány dle předpokladu jako dutinové a v místech kde se budou nacházet kotvící body ocelového rámu ke konstrukci je nutno na výšku dutiny ji dobetonovat betonem C30/37 XC1 minimálně v šíři 20cm, tak aby bylo možno přikotvit ocelový rám. Ocelový rám se skládá z ocelových ječků o rozměrech 70/50/3, 70/50/4 a 40/40/3, které budou k sobě vařeny koutovými spoji a nebo k nim budou vařeny pásoviny o tl. 5mm, pomocí kterých bude dále konstrukce kotvena přes chemickou kotvu a závitové tyče $\varnothing 10$ mm do stropních konstrukcí. Pro šroubované spoje budou použity samořezné šrouby do kovu 6,3x25mm. Způsob kotvení, montáže a velikost konstrukce je nutné přizpůsobit místním podmínkám v jednotlivých bytech, navržené řešení je pouze vzorové řešení navržené s ohledem na požadavky únosnosti konstrukce.

Ocelová konstrukce bude sloužit pro kotvení nových rozvodů vodovodu, kanalizace, VZT a zemního drátu. Dále rám bude sloužit pro zachycení vodorovných sil pro kotvení nového systémového závěsného WC, který bude napojen na nové rozvody. Specifikace konstrukce je uvedena v samostatné části D.1.2. Konstrukčně stavební část. Konstrukce je výškově upravitelná dle skutečného stavu jádra. V místě kotvení ocelové konstrukce a nosné konstrukce je nutné podložit konstrukci gumovou podložkou aby se zabránilo přenášení vibrací do nosné konstrukce. Navržená konstrukce bude opatřena antikoročním nátěrem a duté profily budou uzavřeny plastovými krytkami. Kotvení jednotlivých potrubí poté proběhne pomocí speciálních objímek, tak aby bylo zajištěno dilatování potrubí dle platných ČSN. Více část D.1.4. Vodovod a kanalizace a nedocházelo k nadměrným vibracím generující hluk.

Zemní práce

Budou vykopána páteční kolena a proběhne jejich výměna. Tyto páteční kolena budou vykopána ručně pomocí drobné mechanizace na elektrický proud. Pro páteční kolena

je nutno vyhotovit podklad z betonu tak aby nemohlo dojít k jeho sednutí a následně patní kolena obetonovat.

Základy

Základy objektu jsou stávající a rekonstrukcí stoupacích potrubí nebudou dotčeny. Prostupy základy jsou stávající a ležaté rozvody kanalizace nebudou rekonstrukcí dotčeny. V rámci rekonstrukce dojde pouze k tlakovému čištění ležatých rozvodů po přípojku kanalizace (vyústění do stoky)

Svislé nosné konstrukce

V rámci udržovacích prací a budou do svislých konstrukcí provedeny prostupy pro vodovodní potrubí. Umístění prostupů je patrné v grafické části PD. Tyto prostupy jsou z většiny stávající. V případě, že bude proveden nový vstup je nutno zajistit stabilitu otvoru dodatečným prvkem případně použít jádrových vrtů. Další zásah do svislých nosných konstrukcí se nepředpokládá. Ve většině případů se jedná o bourání a následné přebetonování prostupů. **V rámci 1NP musí být prostupy mezi jednotlivými požárními úseky osazeny požárními ucpávkami. Jedná se především přechod mezi sklepy a CHUC, případně komerční prostor a CHUC.**

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající železobetonové stropní panely. V místech kde se bude nacházet kotvení ocelové konstrukce je nutno vybetonovat dutinu po celé výšce průřezu v minimální hloubce 200mm. Mezi vodorovné konstrukce poté bude instalován ocelový rám, který bude mít za úkol zajistit stabilitu pro nově instalované rozvody uvnitř jádra. Ocelové rámy v rámci pater nebudou vzájemně spojeny. Vybourané prostupy v rámci instalačních jader budou osazeny požárními ucpávkami a následně dobetonovány, v případě potřeby je možné použít protipožární systémové desky.

Instalační jádro v bytě je součástí požárního úseku bytu, veškeré prostupy vodorovnými konstrukcemi v rámci jádra musí být provedené aby odpovídali požadované požární odolnosti !

Pro přichycení vodovodního potrubí ve sklepech budou použity instalační lávky na které potom budou kotveny ležaté rozvody vody. V místě, kde dochází k prostupu vnějších rozvodů zásobování pitnou vodou podlahou bude podlaha částečně odbourána, tak aby mohlo být potrubí vyměněno za nové. Po výměně potrubí bude podlaha zpětně dobetonována.

Střecha

Střecha plášť je stávající z střešní folie, nevykazující poruchy. V rámci střechy bude demontován nástavec střechy v místě instalačního jádra. Skrz nástavec bude vyvedeno odvětrání kanalizace zakončené odvětrávací hlavici kanalizace. Do boků dle dokumentace vzduchotechniky bude provedeno vyvedení průduchů odvětrání koupelen a kuchyní. Tento nástavec bude následně z vnitřní strany opatřen tepelnou izolací. Z vnější strany bude izolován proti pronikání vlhkosti. Následně bude obalen do střešní folie, která bude přivařena ke stávajícímu střešnímu plášti. Výdechy VZT budou opatřeny protidešťovými žaluziemi.

Tepelné izolace

Tepelné izolace objektu nebudou rekonstrukcí dotčeny. Veškeré instalované potrubí bude tepelně izolováno dle platných norem a předpisů. - viz. Technické zprávy jednotlivých profesí. Plechový přístřešek nadstřešení části bude dodatečně zaizolován, aby bylo v co největší míře zabráněno rosení potrubí VZT.

Izolace proti zemní vlhkosti

V místech kde dojde k odhalení pátečních kolen je nutno provést nové skladby pod páteční kolena vč. nové hydroizolace, která bude přerušena. Nová hydroizolace by měla být napojena na stávající izolaci a měla by odpovídat hydroizolaci s odolností proti pronikání radonu - střední index.

Příčky

V rámci udržovacích prací bude v místnosti 1.02 provedena nová předstěna ze sádkokartonu pro přírodní potrubí vodovodu za účelem jeho ochrany před vandalismem. Tato stěna bude provedena na ocelový rastr se skladbou z 2x SDK 15 s požární odolností. Dále budou po dokončení výměny potrubí a přepojení potrubí provedeny nové předstěny ze sádkokartonu s revizním otvorem zajišťující přístup do instalačního jádra za účelem kontroly požárních ucpávek a odečtů vodoměrů a případně zavření vody. Tento prostup je uvažován o rozměrech 600x800mm pomocí akustických dvířek. GKBi tl.15mm AZ d vloženým obkladem. Tento prostup nemusí splňovat protipožární odolnost vzhledem k tomu, že je součástí požárního úseku bytu. Předstěny z SDK budou provedeny z dvojitého opláštění z desek o tloušťce 15mm s požární odolností vzhledem k vyšší pevnosti a akustickému útlumu. V 6 NP a 10 NP, kde se nachází zpomalující úseky budou bytová jádra akusticky izolována pomocí čedičové vaty v tl. min. 20mm.

Povrchy

Na WC bude kompletně provedena nová dlažba a obklad v požadovaném rozměru a barevnosti dle přání zadavatele. Výška obkladu na WC bude dosahovat přibližně 2100mm. Typy keramických obkladů budou určeny na základě výběru z katalogu zadavatele stavby na stavbě. V dokumentaci je zakresleno pouze schematické řešení obkladu projektantem, které je pouze doporučeno. Dodavatel stavby zadavateli předloží vzorník obkladů a zadavatel vybere kombinace obkladů, které budou konzultovány s nájemníky, kteří si budou moci vybrat barevné kombinace na základě dlažeb vybraných zadavatelem.

Podlahy

Všechny podlahy jsou navrženy plovoucí, tím budou splňovat požadavky normy na kročejový útlum, součinitel tření a tepelné vlastnosti. Finální povrchová úprava bude odpovídat účelu místnosti (keramická dlažba). V mokřích prostorách (WC) bude použita stěrková hydroizolace a na keramických krytinách protiskluzný povrch. Protiskluzný povrch dlažby a podlah je uveden v ČSN 74 45 05. Požadavky na protiskluznou povrchů budou tuto normu splňovat. V místě přechodu podlahy na novou předstěnu SDK bude provedena spára pomocí trvale pružného tmelu, kde bude případně osazena přechodová lišta pol. součástí

dlažeb. Součástí dodávky obkladu je i zakončení v místě dveří pomocí přechodové lišty (například AL) vzhledem k rozdílným podlahovinám.

Podhledy

Podhledy budou tvořeny pomocí sádkartonových desek. V některých místnostech jako jsou koupelny, budou snížené podhledy provedeny na ocelový rastr, ve kterých může být instalováno osvětlení a ventilátor VZT. Nad tímto podhledem budou vedeny vnitřní rozvody pro ventilátor případně elektroinstalaci osvětlení vč. vypínače. V rámci dopojení nebytového prostoru bude nutné obnovit stávající podhled v zádveří objektu, bude proveden ve stejném rozsahu jako je proveden stávající pohled.

V rámci první etapy bude demontován podhled v přístupové chodbě a bude vyčištěn stávající prostor nad podhledem po strop od již nepoužívaného potrubí. Po vyčištění bude proveden nový podhled ze sádkartonu na ocelovém rastru zavěšeném na závěsech. V podhledu budou provedeny revizní otvory, kterými bude možno vstoupit do prostoru mezi podhledem a stropem. Podhled bude proveden s ohledem na požadovanou požární odolnost vzhledem k vedení potrubí v CHUC.

Výplně otvorů

Okna ,dveře - exteriér

Neřeší se. Nejsou rekonstrukcí dotčeny.

Dveře vnitřní

Jsou stávající a v rámci rekonstrukce se nemění.

Revizní otvory

V rámci předstěny WC budou provedeny na přání investora dostatečně velké rozměry revizních dvířek za účelem pohodlného odečtu vodoměrů a možnosti revizí požárních ucpávek. V rámci bytových revizních otvorů byly navrženy revizní dvířka s akustickým útlumem uzavíratelná na pantech. Tento prostup je uvažován o rozměrech 600x800mm pomocí akustických dvířek. GKBi tl.15mm AZ d vloženým obkladem (pož. útlum cca. +/- 34dB. Tento prostup nemusí splňovat protipožární odolnost vzhledem k tomu, že je součástí požárního úseku bytu.

V rámci 1NP podhledu se navrhuje revizní otvor min. 600x600mm opatřený uzamykatelnými dvířky.

Parapety

Neřeší se.

Schodiště

Schodiště je stávající a neřeší se.

Zámečnické výrobky

Ocelová konstrukce pro stoupací potrubí bude natřena antikorozním nátěrem a veškeré spoje budou začištěny. Duté profily budou zaslepeny plastovými krytkami.

V rámci etapy v 1NP v místě spojovací chodby bude provedena ocelová lávka zavěšená na strop v rámci prostoru nad podhledem. Lávka bude sloužit pro průlez technickým podlažím tvořeným SDK a stropem. Tato lávka v PD není specifikována a bude domluvena na základě domluvy zadavatele stavby a dodavatele. Lávka bude kotvena do stropních panelů.

Maliřské práce

Okolo prostupů stěnami či stropy bude provedena nová výmalba ve světlých odstínech. Nové konstrukce budou vymalovány 2x finálním nátěrem ve světlých odstínech.

Izolace potrubí

Všechna potrubí budou izolována proti přenosu hluku a chvění do stavebních konstrukcí, jako jsou stěny, příčky a stropy. Bude použito gumových těsnění, molitanových potrubních pouzder, nebo pouzder z minerální vlny. Potrubí topení a vody budou tepelně izolovaná.

Venkovní zpevněné plochy

Venkovní zpevněné plochy jsou stávající.

Terénní úpravy

Terénní úpravy v rámci stavebních úprav se v objektu neřeší. Je stávající.

Označení potrubí

Veškeré nově instalované potrubí bude viditelně popsáno štítky, tak aby bylo zřetelné o jaké potrubí se jedná, štítky budou provedené pomocí štítkovačky. Doporučuji popsat účel, tlakové pásmo, případně směr toku.

Požární ucpávky

Veškeré prostupy pro potrubí mezi jednotlivými požárními úseky musí být utěsněny požárními ucpávkami dle požadované odolnosti (min. 90min). Tyto ucpávky poté budou obetonovány případně přebetonovány, aby bylo zajištěna požární odolnost a bylo zamezeno přenosu hluku mezi jednotlivými prostory. **Tyto prostupy mezi požárními úseky musí bezpodmínečně splňovat požadavky na požární odolnost. !**

Sanitární vybavení

V rámci rekonstrukce stoupacích potrubí budou veškeré kombi WC vyměněny za závěsné vč. Vybavení k WC (štětky, zásobník na toaletní papír). K tomuto WC budou následně provedeny veškeré nové rozvody. Ostatní rozvody budou přepojeny v případě vodovodu za vodoměrem na stávající připojovací potrubí a v případě kanalizace budou přepojeny v rámci šachty. Není možno zasáhnout s novými rozvody do koupelen či kuchyní. V rámci těchto prací budou vyměněny ventilátory v koupelnách a přepojeny stávající digestoře. Viz. Grafická část. Vzduchotechnické potrubí bude přepojeno v koupelně na úrovni šachty a kuchyni na úrovni digestoře.

Úklid a dokončovací práce

Během rekonstrukce je nutno zajistit každodenní úklid společných prostor a závěrečný úklid společných prostor po dokončení rekonstrukce. V případě, že budou během rekonstrukce společné prostory poškozeny či ušpiněny je nutno tyto vady neprodleně nahlásit a po dohodě se zadavatelem odstranit.

Konstrukční a materiálové řešení

Během výstavby budou dodrženy veškeré technologické postupy a doporučené postupy výrobce dle technických listů. Materiálové řešení je řešeno ve standardu 21. Století a budou použity materiály, které jsou zdravotně nezávadné a bezpečné pro budoucí užívání stavby. Materiálové řešení je uvedeno v jednotlivých kapitolách stavebního řešení.

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu je zaručena použitými stavebními materiály, které jsou určeny i pro výstavbu podobných objektů. Odolnost ocelového rastru vč. Kotvení byla ověřena statickým posudkem, který je součástí této dokumentace.

Vnitrostaveništní doprava

Během realizace se nepředpokládá užití objektového výtahu pro vnitrostaveništní dopravu, zadavatel stavby v případě použití výtahu během výstavby pro vnitrostaveništní dopravu stanoví podmínky za kterých bude výtah využíván. V případě poškození výtahu během výstavby za opravu odpovídá dodavatel stavby na vlastní náklady.

5. Závěrečná ustanovení

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č.591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na

pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č.4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č.5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace. Tiskové chyby v dokumentaci vyhrazeny. Součástí textové části je nedílnou součástí část grafická. Dokumentace obsahuje variantní řešení, ve které má rozhodující právo zadavatel stavby na základě nových poznatků v průběhu rekonstrukce.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2010 Sb. v pozdějším znění. K jeho dalšímu užití je třeba souhlasu zhotovitele, případně zadavatele stavby.

V Praze, 12/2024

Petr Novotný
Ing. Kamil Kubánek